



Sterrenberg

Huis ter Heide

138 woningen

Wonen op Sterrenberg: omgekeerde Integratie op de Utrechtse Heuvelrug. In 2007 is Abrona samen met VolkerWessels Vastgoed gestart met een bijzonder project. Op het voormalige instellingsterrein Sterrenberg in Huis ter Heide worden 480 nieuwe woningen gebouwd, waarvan 400 bestemd voor de reguliere markt. Daarvan worden 138 woningen gerealiseerd in het PlusWonen-concept. Op 80 kavels zullen 264 cliënten van Abrona een woning krijgen. Door de komst van de nieuwe bewoners van de reguliere woningen is er sprake van zogenaamde omgekeerde integratie.

Buitengewone woonwijk

Sterrenberg wordt een buitengewone wijk met schitterende woningen die lek een eigen sfeer en unieke architectuurstijl hebben. Mooie beukenlanen, uitzonderlijk veel groen en monumentale architectuur vorme de rode draad door de vier deelgebieden Boslaan, Overtuin, Hoven en Bosranden. De grootte en de vorm van de woningen verschillen per gebied. Zo krijgt Sterrenberg vrijstaande, twee-onder-een-kap-, eengezinswoningen en appartementen. Voor elk wat wils. Goed voor elkaar

Sterrenberg biedt luxe, woon- en leefcomfort voor iedereen. In een rijkdom van rust en ruimte wonene verschillende leefwerelden naast elkaar. Naast de 400 nieuwe woningen blijft er op Sterrenberg namelijk tevens plek voor de cliënten van zorginstelling Abrona. Deze innovatieve organisatie is gespecialiseerd in een brede dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking. Respectvol met elkaar omgaan vormt de basis. Comfort voor iedereen

Onder de noemer 'Samen = Leven à la Carte' biedt Abrona tevens dicerse comfort- en welzijnsdiensten voor alle bewoners van de nieuwe woonwijk. Dit concept dat ontwikkeld wordt door ZorgID en bevat een breed scala aan diensten.

www.wonenopsterrenberg.nl

Opdrachtgever: Abrona, Huis ter Heide

Ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed bv, Amersfoort

Aannemer: Boele & van Eesteren bv, Rijswijk ZH

Architect(en): Soeters Van Eldonk Architecten, Amsterdam, Van Egmond Totaalarchitectuur, Noordwijk, 4D Architecten, Enter

Stedenbouwkundige(n): Soeters Van Eldonk Architecten, Amsterdam

Start ontwikkeling: 01-01-2007

Start bouw: 01-02-2009

Oplevering: 01-01-2016

Status project: uitvoering

Aantal tussenwoningen: 86

Aantal eindwoningen: 52

Huurwoningen: ja

Koopwoningen: ja

PlusWonen[®]

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

Gebruikte dakvormen: schilddak
zadeldak dwars
zadeldak
2 lagen plat dak

Gebruikte dakgoten: getimmerde goot/jaren 30 overstek