



Speelkwartier Geuzenbaan

Amsterdam

60 woningen

De plannen voor Het Speelkwartier zijn onderdeel van een in 1999 gestart grootschalig vernieuwingsproject Geuzenbaan. Geuzenbaan voorziet in nieuwe voorzieningen; het volledig opknappen van de openbare ruimte en de bouw van 900 nieuwe woningen. De 60 woningen in het PlusWonen-concept zijn verdeeld over zes blokken. Voor de planologische toepassing was het toenmalige concept niet direct geschikt. Zo is de karakteristieke indeling gewijzigd en is de 2e verdieping voorzien van een plat dak. Diverse gevels zijn 'verspringend' en voorzien van diverse betonnen accenten. Bij de inpassing van de woning is met de bij de uitvoering betrokken partijen nauw overleg geweest hetgeen een sterk punt is van het PlusWonen, aangezien de betrokken partijen veelal onder dezelfde 'paraplu' vallen. De woningen zijn royaal van opzet en met een bruto vloeroppervlak van ca. 130m², wat ruimte kan bieden voor zes slaapkamers. Voor Amsterdamse begrippen zeer ruim. Doordat de woningen in een relatief vroeg stadium verkocht konden worden was het goed mogelijk om de kopers de gelegenheid te geven te kiezen voor diverse, ook zelf ingebrachte, opties. Waarbij de vragen varieerden van een 2e badkamer op de zolderverdieping tot vergaande aanpassingen voor een mindervalide. De uitvoering is op 1 november 2005 gestart en de oplevering was in oktober 2006.

Opdrachtgever: VOF De Geuzenbaan, Zoetermeer

Ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed bv, Amersfoort

Aannemer: Boele & van Eesteren bv, Rijswijk ZH

Architect(en): Hendriks Schulten Architecten, Amsterdam

Stedenbouwkundige(n): Hendriks Schulten Architecten, Amsterdam, SVP, Amersfoort

Start ontwikkeling: 01-11-2004

Start bouw: 01-11-2005

Oplevering: 01-10-2006

Status project: opgeleverd

Straten:

Abraham Kuyperplein 4 - 30

Abraham Kuyperstraat 1 - 15

Abraham Kuyperstraat 2 - 16

Pieter Postsingel 201 - 214

Pieter Postsingel 215 - 222

Dr. J.A. Ringerstraat 1 - 15

Aantal tussenwoningen: 48

Aantal eindwoningen: 12

Koopwoningen: ja

Gebruikte dakvormen: 3 lagen plat dak