



## De Schans

### Halsteren

60 woningen

Van Agtmaal heeft 60 woningen gebouwd in het PlusWonen-concept in de wijk De Schans ten zuiden van de zogenaamde Kop van Vijf. De Kop van Vijf is het centrale hart van het totale plan Schans / Oude Molen waar voorzieningen zoals een brede school en een medisch centrum aanwezig zijn. Alle woningen in deze wijk zijn gegroepeerd aan of rondom een karakteristieke groene openbare ruimte. De architectuur van de woningen past bij het traditionele dorp en bij de landelijke sfeer van het gebied. Er is gestreefd naar zoveel mogelijk variatie en naar woningen met een individueel karakter, maar tegelijkertijd ook naar eenheid in kleur- en materiaalgebruik, met gevels en daken in een 'terughoudende' kleurstelling met accenten in lichte of Oudhollandse kleuren. De woningen hebben de kaprichting haaks op of evenwijdig aan de straat en ademen de sfeer van de jaren '30. Er zijn 8 halfvrijstaande woningen type Iris en 4 vrijstaande woningen type Akelei. Beide types beschikken over een garage met grote oprit, geschikt voor twee auto's, en optioneel is een carport mogelijk. Optioneel is ook de erker aan de zijgevel van het vrijstaande type Akelei bij drie van de vier woningen en een (extra) dakkapel bij alle woningen van beide types. Type Akelei heeft een bijzondere voorziening. Op het dak van de woningen van dit type worden zonnecollectoren geplaatst ten behoeve van de warmwatervoorziening middels een zonneboiler. Type Akelei en Iris hebben de aantrekkelijke indeling met elkaar gemeen. Beide hebben ze een royale L-vormige woonkamer met erker aan de voorgevel en open keuken aan tuinzijde, drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met Frans balkon, badkamer met douche en tweede toilet en een ruime zolder. Verder zijn er 48 rijwoningen, de helft koop- en de helft huurwoningen. Het merendeel kijkt uit op de grote open, groene ruimte tussen de bebouwing van deze wijk. Er is een keuze uit twee types: type Morgenster en type Zevenster. Type Morgenster zijn de woningen in rij onder de doorgaande kap. Type Zevenster zijn de zes hoekwoningen waarvan de kap haaks staat en die zowel aan voor- als achterzijde uitspringen. De hoekwoningen vormen hiermee een fraaie beëindiging van de woningblokjes en zorgen voor een gevarieerd gevelbeeld.

**Opdrachtgever:** Aannemersbedrijf Van Agtmaal bv, Oudenbosch

**Ontwikkelaar:** Aannemersbedrijf Van Agtmaal bv, Oudenbosch

**Aannemer:** Aannemersbedrijf Van Agtmaal bv, Oudenbosch

**Architect(en):** 4D Architecten, Enter

**Start ontwikkeling:** 01-02-2007

**Start bouw:** 01-06-2007

**Oplevering:** 01-02-2008

**Status project:** opgeleverd

#### Straten:

Kapitein Vinkesteinstraat 2 -

Kapitein Vinkesteinstraat 16 - 60

Kapitein Wielmanlaan 1 - 11

Kapitein Wielmanlaan 35 - 45

# PlusWonen<sup>®</sup>

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

**Aantal** 4

**vrijstaande**

**woningen:**

**Aantal twee-onder-een-kap-woningen:** 8

**Aantal tussenwoningen:** 32

**Aantal eindwoningen:** 16

**Huurwoningen:** ja

**Koopwoningen:** ja

**Gebruikte dakvormen:** zadeldak dwars

zadeldak

**Gebruikte dakgoten:** mastgoot met overstek