



## De Nollen

### Alkmaar

117 woningen

Kondor Wessels Amsterdam heeft in opdracht van De Nollen-West CV 117 woningen gerealiseerd in het PlusWonen-concept. De woningen zijn verdeeld over eengezinswoningen, twee-, drie- en vier-onder-een-kap woningen én vrijstaande woningen, alle met bijzondere karakteristieken. Met het plan 'De Nollen-West' heeft Alkmaar er een paradedoord bij gekregen! Er is een bijzondere wijk met een jaren-30 karakter ontwikkeld, waarvan de sfeer in drie woorden kan worden samengevat: kleinschalig, gemoedelijk en kindvriendelijk. Het vele sfeervolle groen, de ruisende rietkragen en de schitterende waterpartij die de wijk over de volle lengte doorkruist, versterken dit gevoel. De woningen die in dit woonparadijs worden gerealiseerd hebben alle een relatie met de waterrijke omgeving. Zo grenzen alle tuinen aan het water en bieden de woningen er een prachtig uitzicht op.

**Opdrachtgever:** Alkmaar De Nollen-West CV, Amsterdam

**Ontwikkelaar:** KondorWessels Vastgoed bv, Amsterdam

**Externe ontwikkelaar(s):**  
Blauwhoed, Amsterdam

**Aannemer:** Kondor Wessels Amsterdam bv, Amsterdam

**Architect(en):** 4D Architecten, Enter

**Start ontwikkeling:** 01-01-2005

**Start bouw:** 01-08-2006

**Oplevering:** 01-07-2007

**Status project:** opgeleverd

**Straten:**

Deltastraat 2 - 62

Deltastraat 1 - 83

Donkstraat 1 - 45

Donkstraat 2 - 46

**Aantal twee-onder-een-kap-woningen:** 44

**Aantal tussenwoningen:** 73

**Koopwoningen:** ja

**Gebruikte dakvormen:** schilddak  
zadeldak